Типовая форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

<u>ООО «ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»</u>

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Саратов ул. Рахова В.Г. д. 10/16

(указывается полный адрес дома)

за период: <u>с 01 октября 2019 г. по 31 декабря 2019 г.</u>

Место нахождения управляющей организации: г. Саратов ул. Верхний рынок к. 10 (указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации *Директор: Апситис Дмитрий Викторович*

(подпись, Ф.И.О, МП)

Дата: «31» декабря 2019 года.

Телефон: +7 (8452) 68-00-53;68-00-59 Адрес электронной: info@domaos.com

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): www.domaos.com

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома: *г. Саратов ул. Рахова В.Г. дом 10/16*.
- 2. Год постройки *1978 г.*
- 3. Степень износа по данным государственного технического учета 36%.
- 4. Количество этажей 9.
- Наличие подвала 1 339,5 кв. м.
- 6. Наличие цокольного этажа (да, нет).
- 7. Количество квартир 214 шт.
- 8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества шт.
- 9. Площадь:
- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 10 958,9 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) *кв. м;*
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 763,6 кв. м.

Раздел II.Техническое состояние многоквартирного дома

т аздел п. техническое состояние многоквартирного дома						
Наименование	Описание элемента	Техническое	%			
конструктивного элемента	(материал, отделка и пр.)	состояние	износа			
Фундамент, цоколь	железобетонные панели	удовлетворительное				
Наружные стены	железобетонные панели	удовлетворительное				
Внутренние стены	железобетонные панели	удовлетворительное				
Крыльцо, лестница	железобетонные марши	удовлетворительное				
Балконы	железобетонные панели	удовлетворительное				
Перекрытия	железобетонные панели	удовлетворительное				
Крыша, кровля	Плоская, мягкая наплавляемая	удовлетворительное				
Полы	железобетонные панели	удовлетворительное				
Проемы	железобетонные панели	удовлетворительное				
Окна	Деревянные, ПВХ	удовлетворительное				
Двери	Деревянные, стальные	удовлетворительное				
Отделка внутренняя	Побелка, покраска	удовлетворительное				
Отделка наружная	железобетонные панели	удовлетворительное				
Холодное водоснабжение	Сталь, полипропилен	удовлетворительное				
Горячее водоснабжение	Сталь, полипропилен	удовлетворительное				
Отопление	Сталь, полипропилен	удовлетворительное				
Водоотведение	Чугун, ПВХ	удовлетворительное				
Газоснабжение	Сталь	удовлетворительное				
Электроснабжение	Алюминий, Медь	удовлетворительное				
Мусоропровод	-	Не работает				
Лифт	ОАО «СЛЗ»	удовлетворительное				
Вентиляция	железобетонные блоки, естественная	удовлетворительное				
Иные элементы (при наличии)						
	Наименование конструктивного элемента Фундамент, цоколь Наружные стены Внутренние стены Крыльцо, лестница Балконы Перекрытия Крыша, кровля Полы Проемы Окна Двери Отделка внутренняя Отделка внутренняя Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Балконы Крыша, кровля Полы Проемы Окна Двери Отделка внутренняя Отделка наружная Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Отопление Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение Мусоропровод Лифт Вентиляция	Наименование конструктивного элемента (материал, отделка и пр.) железобетонные панели Наружные стены железобетонные панели Внутренние стены железобетонные панели Крыльцо, лестница железобетонные панели Крыльцо, лестница железобетонные панели Крыша, кровля Плоская, мягкая наплавляемая Полы железобетонные панели Крыша, кровля Плоская, мягкая наплавляемая Полы железобетонные панели Проемы железобетонные панели Окна Деревянные, пВХ Двери Деревянные, стальные Отделка внутренняя Побелка, покраска Отделка наружная железобетонные панели Холодное водоснабжение Сталь, полипропилен Горячее водоснабжение Сталь, полипропилен Отопление Сталь, полипропилен Водоотведение Чугун, ПВХ Газоснабжение Чугун, ПВХ Газоснабжение Алюминий, Медь Мусоропровод Лифт ОАО «СЛЗ» железобетонные блоки, естественная	Наименование конструктивного элемента (материал, отделка и пр.) Фундамент, цоколь железобетонные панели удовлетворительное Наружные стены железобетонные панели удовлетворительное Крыльцо, лестница железобетонные панели удовлетворительное Балконы железобетонные панели удовлетворительное Крыльцо, лестница железобетонные панели удовлетворительное Балконы железобетонные панели удовлетворительное Перекрытия железобетонные панели удовлетворительное Крыша, кровля Плоская, мягкая наплавляемая инаплавляемая удовлетворительное мелезобетонные панели удовлетворительное Окна Деревянные, пВХ удовлетворительное Окна Деревянные, стальные удовлетворительное Отделка внутренняя побелка, покраска удовлетворительное Отделка наружная железобетонные панели удовлетворительное Отделка наружная железобетонные панели удовлетворительное Сталь, полипропилен удовлетворительное Сталь, полипропилен удовлетворительное Отопление Сталь, полипропилен удовлетворительное Водостведение Чугун, ПВХ удовлетворительное Сталь удовлетворительное Олектроснабжение Сталь удовлетворительное Олектроснабжение Сталь удовлетворительное Олектроснабжение Алюминий, Медь удовлетворительное Олектроснабжение Алюминий, Медь удовлетворительное Олектроснабжение Алюминий, Медь удовлетворительное Олектроснабжение Алюминий медь удовлетворительное Олектроснабжение Алюминий медь удовлетворительное Олектроснабжение Алюминий медь удовлетворительное Олектроснабжение ООООООООООООООООООООООООООООООООООО			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

No	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Холодное водоснабжение - СОИ	Горячее водоснабжение-СОИ	Волоотвеление. СТИ		Кап.ремонт - 01.10.2019	Всего
1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479850,39	479850,39
2	Начислено	348835,35	112598,31	2281,87	4370,00	2238,94	74808,03	139941,34	685073,84
3	Оплачено	198321,07	67429,16	1366,43	3763,56	1340,68	44798,60	116700,66	433720,16
4	Задолженность на конец года	150514,28	45169,15	915,44	606,44	898,26	30009,43	503091,07	731204,07
5	Оказано услуг/работ	198321,07	129463,25						
6	Остаток на конец года	0,00	-62034,09						

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов

заключенных с ними договоров:

No॒	Наименование	Наименование	Реквизиты
п/п	услуги	ресурсоснабжающей	договора и срок
		организации	его действия
1	Холодное	Общество с ограниченной	Договор № 11847/ОДПУ
	водоснабжение и	ответственностью «Концессия	от 06.08.2019 г.
	водоотведение	водоснабжения - Саратов»	
		ИНН 6450090478	
2	Электроэнергия	Общество с ограниченной	Договор № 10733 от
		ответственностью «Саратовское	16.02.2017 г.
		предприятие городских	
		электрических сетей»	
		ИНН 6454074036	
3	Снабжение	Публичное акционерное общество	Договор № 53501т от
	тепловой энергией	«Т Плюс»	01.01.2017 г.
	в горячей воде для	ИНН 6315376946	
	целей оказания		
	коммунальных		
	услуг		
4	Обращение с	Акционерное общество	Договор
-	твердыми	«Управление отходами»	Договор № 51/111/0000528 от
	коммунальными	WHH 7725727149	20.11.2018 г.
	отходами	111111 / /25/2/149	20.11.20101.
5	Техническое	Общество с ограниченной	Договор № 221/17ТЭ от
	обслуживание	ответственностью «Лифтремонт»	29.09.2017 г.
	лифтов	ИНН 6451404705	

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием

причины расторжения:

$N_{\overline{0}}$	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
Π/Π			
	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом

эфе	ректе:
~ T	pontro.

		1	T
No	Наименование	Средства,	Достигнутый эффект
Π/Π	предпринятой меры	затраченные на	
		мероприятия	
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1	Ремонт фасада	57084,26
2	Латексная заделка швов крыши (частичная)	2333,00
3	Установка кранов в подвале	2788,36
4	Освещение подъездов и подвала	20643,04
5	Замена стояков XBC – кв.76-82	500,21
6	Замена стояков ХВС – 76-82	3360,00
7	Замена расходомера отопления	33260,00
8	Укрепление канализационной трубы в подвале	9494,38

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

No	Наименование	Содержание	Средства,	Достигнутый или
Π/Π	мероприятия	мероприятия	затраченные на	прогнозируемый
		1 1	мероприятия	эффект
_	-	-	-	-

7. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

 		٠,	J 1
$N_{\overline{0}}$	Наименование	Средства, затраченные	Содержание мероприятия
Π/Π	мероприятия	на мероприятия	
-	-	-	-

8. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

No ′	Вид проведенного	Дата	Итоги проведения контрольного
П/П	контрольного мероприятия	проведения	мероприятия
-	-	-	-

9. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

No	Вид	Количество	Учитываемы	й Показания	Планируемые
Π/Π	прибора	приборов (с	pecypc		мероприятия
		детализацией п	10		
		видам)			
-	-	-	-	-	-

10. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п		Наименование документа	
1	ведения имеюще	шения общего собрания собственников местом ийся технической документации является офис Оержания», г. Саратов, ул. Верхний рынок, 10, ка	OOO «Дома

11. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме

отчетов о деятельности управляющей организации:

$N_{\underline{0}}$	Вид отчета	Дата	Способ предоставления	Дата
Π/Π		составления	собственникам	предоставления
1	Электронный	27.03.2020	Официальный сайт ГИС ЖКХ	
			https://dom.gosuslugi.ru/	
2	На бумажном	27.03.2020	На информационных досках	
	носителе		МКД	

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ π/π	Дата привлечения	правонарушения	Мероприятия, направленные на устранение нарушения	
-	-	(ст. КоАП РФ) -	-	

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

No	Вид	Дата	Содержание	Принятые меры реагирования
Π/Π		поступления		
-	-	-	-	-