

ОТЧЕТ за 2022 год

ул. Шелковичная дом 12 а

Дом под управлением с 18 октября 2019 года

Тариф на СЖ - 17,00 рублей ТР - 3,50 рублей

Тариф на СЖ - 17,90 рублей ТР - 3,50 рублей с 01.05.2021 г

Тариф на СЖ - 20 рублей ТР - 3,50 рублей с 01.08.2022 г

Сведения по начислениям и сбору (оплату)

| Статья | Сальдо (задолженность) | Начислено | Сбор (оплата) | Сальдо (задолженность) | Процент сбора |
|---|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| Текущий ремонт | 19 527,87 | 136 442,45 | 128 566,89 | 27 403,43 | 82 |
| Содержание жилья | 93 847,56 | 779 671,16 | 734 667,98 | 138 850,74 | 84 |
| Вывоз снега мех способом | | 1 709,28 | 1 651,27 | 58,01 | |
| Коммунальные ресурс и услуги, в том числе: | 46 243,10 | 251 738,92 | 248 773,76 | 49 208,26 | 83 |
| Электроэнергия СОИ | 6 067,80 | 59 666,75 | 52 175,73 | 13 558,82 | |
| ХВС с 01.07.22 в РСО | 17 229,71 | 67 573,42 | 68 909,10 | 15 894,03 | |
| Стоки с 01.07.22 в РСО | 10 672,11 | 48 075,14 | 49 228,90 | 9 518,35 | |
| ГВС | 2 103,73 | 2 544,86 | 2 492,21 | 2 156,38 | |
| ТКО | 10 169,75 | 73 878,75 | 75 967,82 | 8 080,68 | |
| Капитальный ремонт | 81 558,68 | 265 039,08 | 265 866,76 | 80 731,00 | 77 |
| Итого | 241 177,21 | 1 434 600,89 | 1 379 526,66 | 296 251,44 | 82 |

Сведения о выполненной работе по статье Текущий ремонт

| Статья | Остаток на счете | Сбор (оплата) | Выполненные работы | Остаток на счете |
|----------------|---------------------|---------------|-----------------------|------------------|
| Текущий ремонт | 44 463,05 | 128 566,89 | 110 401,07 | 62 628,87 |

Выполненные работы за 2022 года

| Вид работы | Ед. изм (рубль) |
|--|-----------------|
| Восстановление освещения в МОП, январь | 85,45 |
| Восстановление освещения в МОП, февраль | 389,34 |
| Восстановление освещения в МОП, март | 85,45 |
| Восстановление освещения в МОП, апрель | 224,17 |
| Восстановление освещения в МОП, июнь | 700,01 |
| Замена стояков ХВС и ГВС из подвала кв 8,12,16 | 15 000,00 |
| Ремонт балкон кв 63 | 54 500,00 |
| Замена стояка канализации в квартирах №24,28 | 3 400,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Замена стояков ХВС, ГВС с/о подвал, кв 19, нежилое (ПАО Ростелеком) | 10 100,00 |
| Замена общедомовых стояков ХГВС в кв 6,12,16 | 5 218,13 |
| Ремонт стены в подъезде № 3 в зоне почтовых ящиков | 1 938,30 |
| Восстановление освещения в МОП, сентябрь | 185,88 |
| Замена общедомового канализационного стояка в кв 24-28 | 3 317,34 |
| Замена общедомовых стояков ХГВС и полотенцесушителя в кв 19+Ростелеком | 3 019,37 |
| Восстановление освещения в МОП, октябрь | 72,76 |
| Ремонтно-восстановительные работы системы ВРУ и электростояков в повале подъездов 2-3 | 12 164,87 |
| | |
| ИТОГО | 110 401,07 |

Сведения о выполненной работе по статье Капитальный ремонт

| Статья | Перечислено от ФКР 16.03.2020 г | Сбор (оплата) | Выполненные работы | Остаток на счете |
|---|------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------|
| Капитальный ремонт № 4070581055600000 1380 с 01.03.2020 г | 437 639,56 | 265 866,76 | 594 404,00 | 109 102,32 |

Выполненные работы по капитальному ремонту за 2022 года

| Вид работы | Ед. изм (руб) |
|---|-------------------|
| Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена электропроводки в подъездах №1 по №4) | 594 404,00 |
| ИТОГО | 594 404,00 |