

**Типовая форма ежегодного отчета управляющей организации перед
собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении
договора управления за предыдущий год**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

ООО «ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Саратов ул. Шелковичная д. 12А

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Саратов ул. Верхний рынок к. 10

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор: **Апситис Дмитрий Викторович**

Дата: «31» декабря 2020 года .

Телефон: +7 (8452) 68-00-35

Адрес электронной: info@domaos.com

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): www.domaos.com

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Саратов ул. Шелковичная дом 12А.
2. Год постройки: 1967 г.
3. Степень износа по данным государственного технического учета 38,3%.
4. Количество этажей: 5.
5. Наличие подвала 399,8 кв. м.
6. Наличие цокольного этажа: нет (да, нет).
7. Количество квартир: 63 шт.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: - шт.
9. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 582,5 кв. м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 900,9 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 631,80 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
Фундамент, цоколь	БФС, штукатурка	удовлетворительное
Наружные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
Внутренние стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестница	железобетонные марши	удовлетворительное
Балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные литы	удовлетворительное
Крыша, кровля	Скатная, мягкая наплавляемая	удовлетворительное
Полы	железобетонные плиты	удовлетворительное
Проемы	Перемычки железобетонные	удовлетворительное
Окна	Деревянные, ПВХ	удовлетворительное

Двери	Деревянные, стальные	удовлетворительное
Отделка внутренняя	Побелка, покраска	удовлетворительное
Отделка наружная	-	-
Холодное водоснабжение	Сталь, полипропилен, ПНД	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	Сталь, полипропилен	удовлетворительное
Отопление	Сталь, полипропилен	удовлетворительное
Водоотведение	Чугун, ПВХ	удовлетворительное
Газоснабжение	Сталь	удовлетворительное
Электроснабжение	Алюминий, Медь	удовлетворительное
Мусоропровод	-	-
Лифт	-	-
Вентиляция	Вентиляционны е каналы из керамического кирпича	удовлетворительное

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

Наименование услуги	PCO	Реквизиты договора
ХВС и водоотведение	ООО «КВС»	Договор № 11847 от 28.12.2017 г.
Электроэнергия СОИ	ООО «СПГЭС»	Договор № 10733 от 16.02.2017 г.
ГВС и тепловая энергия СОИ	ПАО «Т Плюс»	Договор № 53501г от 01.01.2017 г.
Обращение с ТКО	АО «Управление отходами»	Договор № 51/111/0000528 от 20.11.2018 г.

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1	Установка "полусфер" возле (под 4-6)	2 685,00
2	Замена аварийных стояков ХВС; ГВС; канализации (под №1)	16 708,04
3	Освещение подвала (под №3-4)	2 522,64
4	Замена аварийных стояков канализации (под №4)	5 807,26
5	Благоустройство придомовой территории	28 602,00
6	Закрепление стояков ХВС;ГВС; канализации	1 386,58
7	Ремонт дорожного покрытия во дворе дома	15 000,00
8	Установка светильников по козырьками (1-4 под)	5 267,40
9	Ремонт вводного крана стояка отопления (кв №58)	897,54
10	Ремонт откосов окон (1-4 под)	7 250,00
ИТОГО		86 126,46

4. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	На основании решения общего собрания собственников местом хранения и ведения имеющейся технической документации является офис ООО «Дома образцового содержания», г. Саратов, ул. Верхний рынок, 10, кабинет 119.

5. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Электронный	20.03.2021	ГИС ЖКХ	
2	На бумажном носителе	20.03.2021	На информационных досках	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Статья	Задолженность на 01.01.20	Начислено	Оплачено (сбор)	Задолженность на 31.12.20	Оказано работ и услуг	Остаток на 01.01.2020	Остаток на 31.12.2020
<i>Содержание жилья</i>	82 312,45	711 359,38	679 893,81	113 778,02	679 893,81	-	-
<i>Тек.ремонт</i>	16 946,68	146 456,34	139 978,13	23 424,89	86 126,46	- 21 912,58	31 939,09
<i>ХВС</i>	11 389,56	109 688,75	98 653,91	22 424,40	-	-	-
<i>ГВС СОИ</i>	607,21	994,66	1 595,62	6,25	-	-	-
<i>Водоотведение</i>	7 712,83	70 283,42	64 909,39	13 086,86	-	-	-
<i>Эл.энергия СОИ</i>	4 724,87	41 951,51	39 961,44	6 714,94	-	-	-
<i>Вывоз ТКО</i>	-	129 480,12	115 339,36	14 140,76	-	-	-