

**Типовая форма ежегодного отчета управляющей организации перед
собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении
договора управления за предыдущий год**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

ООО «ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Саратов ул. Лермонтова М. Ю. д. 21

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Саратов ул. Верхний
рынок к. 10

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор: Анситис Дмитрий Викторович

Дата: «31» декабря 2021 года.

Телефон: +7 (8452) 68-00-35

Адрес электронной: info@domaos.com

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): www.domaos.com

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Саратов ул. Лермонтова М.Ю. дом 21.
2. Год постройки 1963 г.
3. Степень износа по данным государственного технического учета 15%.
4. Количество этажей 5.
5. Наличие подвала - кв. м.
6. Наличие цокольного этажа (да, нет).
7. Количество квартир 40 кв.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2 пом.
9. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 577,0 кв. м.;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 198,5 кв. м.;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 261,20 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома		
Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
Фундамент, цоколь	БФС, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Наружные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
Внутренние стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестница	железобетонные марши	удовлетворительное
Балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные литы	удовлетворительное
Крыша, кровля	Металлическая двухскатная	удовлетворительное
Полы	железобетонные плиты	удовлетворительное
Проемы	Перемычки железобетонные	удовлетворительное
Окна	Деревянные, ПВХ	удовлетворительное
Двери	Деревянные, стальные	удовлетворительное
Отделка внутренняя	Побелка, покраска	удовлетворительное
Отделка наружная	-	-
Холодное водоснабжение	Сталь, полипропилен, ПНД	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	Сталь, полипропилен	удовлетворительное
Отопление	Сталь, полипропилен	удовлетворительное
Водоотведение	Чугун, ПВХ	удовлетворительное
Газоснабжение	Сталь	удовлетворительное
Электроснабжение	Алюминий, Медь	удовлетворительное
Мусоропровод	-	-
Лифт	-	-
Вентиляция	Вентиляционные каналы из керам. кирпича	удовлетворительное
1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:		
Наименование услуги	РСО	Реквизиты договора
ХВС и водоотведение	ООО «КВС»	Договор № 11847 от 28.12.2017 г.
Электроэнергия	ООО «СПГЭС»	Договор № 10733 от 16.02.2017 г.
ГВС и тепловая энергия	ПАО «Т Плюс»	Договор № 53501т от 01.01.2017 г.
Обращение с ТКО	АО «Управление отходами»	Договор № 51/111/0000528 от 20.11.2018 г.

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:		
№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1	Замена ламп (подъезд 1 этаж 1)	60,50
2	Ремонт навесов над входами (подъезды №1, №2)	42 400,00
3	Восстановление освещения в подвале 2-го подъезда	626,53
4	Частичный ремонт стенового покрытия входной группы, 1 и 2 подъезд	884,14
5	Установка перекрывающего крана и сбросника на стояке отопления, подвал 2 подъезд	812,20
6	Замена части общедомового канализационного стояка (кв 10)	1 075,00
7	Восстановление освещения и домофонной связи в МОП, июль 2021	187,83
8	Замена общедомовых стояков отопления (кв 28)	1 194,16
9	Восстановление освещения и домофонной связи в МОП, август 2021	4 614,02
10	Демонтаж труб и монтаж новой системы отопления в теплоузле	7 309,36
11	Замена подающей трубы ХВС в теплоузле	6 831,72
12	Восстановление освещения в МОП, сентябрь 2021	186,52
13	Замена общедомовых стояка центрального отопления (кв 21,25)	1 226,55
14	Замена общедомового стояка канализационной системы (кв 14)	1 232,19
15	Восстановление освещения в МОП, декабрь 2021	66,01
ИТОГО		68 706,73

4. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:	
№ п/п	Наименование документа
1	На основании решения общего собрания собственников местом хранения и ведения имеющейся технической документации является офис ООО «Дома образцового содержания», г. Саратов, ул. Верхний рынок, 10, кабинет 119.

5. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Электронный	20.03.2022	ГИС ЖКХ	30.03.2022
2	На бумажном носителе	20.03.2022	На информационных досках	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Статья	Задолженность на 01.01.21	Начислено	Оплачено (сбор)	Задолженность на 31.12.21	Оказано работ и услуг	Остаток на 01.01.2021	Остаток на 31.12.2021
Содержание жилья	47 401,15	343 308,72	343 088,39	47 621,48	343 308,72	-	-
Тек.ремонт	9 042,14	64 076,40	64 139,24	8 979,30	68 706,73	- 86 956,63	- 91 524,12
ХВС	3 946,28	54 790,34	52 847,94	5 888,68	-	-	-
ГВС	14 882,26	192 692,55	186 813,92	20 760,89	-	-	-
Водоотведение	3 281,83	44 351,71	42 855,66	4 777,88	-	-	-
Отопление	69 535,30	592 914,93	557 032,26	105 417,97	-	-	-
Эл.энергия	15 393,27	217 542,57	215 237,41	17 698,43	-	-	-
Вывоз ТКО	6 429,19	61 004,64	60 352,06	7 081,77	-	-	-
Вывоз снега мех способом	-	8 721,51	8 428,75	292,76	-	-	-
Очистка кровли от снега и наледи	-	37 004,14	36 217,89	786,25	-	-	-