

**Типовая форма ежегодного отчета управляющей организации перед  
собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении  
договора управления за предыдущий год**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

**ООО «ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

**г. Саратов ул. Шелковичная д. 12А**

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Саратов ул. Верхний рынок к. 10

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор: **Апситис Дмитрий Викторович**

Дата: «31» декабря 2021 года.

Телефон: +7 (8452) 68-00-35

Адрес электронной: [info@domaos.com](mailto:info@domaos.com)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): [www.domaos.com](http://www.domaos.com)

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Саратов ул. Шелковичная дом 12А.
2. Год постройки: 1967 г.
3. Степень износа по данным государственного технического учета 38,3%.
4. Количество этажей: 5.
5. Наличие подвала 399,8 кв. м.
6. Наличие цокольного этажа: нет (да, нет).
7. Количество квартир: 63 шт.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: - шт.
9. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 582,5 кв. м.
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 900,9 кв. м.
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 631,80 кв. м.

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
Фундамент, цоколь	БФС, штукатурка	удовлетворительное
Наружные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
Внутренние стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестница	железобетонные марши	удовлетворительное
Балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные литы	удовлетворительное
Крыша, кровля	Скатная, мягкая наплавляемая	удовлетворительное
Полы	железобетонные плиты	удовлетворительное
Проемы	Перемычки железобетонные	удовлетворительное
Окна	Деревянные, ПВХ	удовлетворительное

Двери	Деревянные, стальные	удовлетворительное
Отделка внутренняя	Побелка, покраска	удовлетворительное
Отделка наружная	-	-
Холодное водоснабжение	Сталь, полипропилен, ПНД	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	Сталь, полипропилен	удовлетворительное
Отопление	Сталь, полипропилен	удовлетворительное
Водоотведение	Чугун, ПВХ	удовлетворительное
Газоснабжение	Сталь	удовлетворительное
Электроснабжение	Алюминий, Медь	удовлетворительное
Мусоропровод	-	-
Лифт	-	-
Вентиляция	Вентиляционны е каналы из керамического кирпича	удовлетворительное

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

Наименование услуги	РСО	Реквизиты договора
ХВС и водоотведение	ООО «КВС»	Договор № 11847 от 28.12.2017 г.
Электроэнергия СОИ	ООО «СПГЭС»	Договор № 10733 от 16.02.2017 г.
ГВС и тепловая энергия СОИ	ПАО «Т Плюс»	Договор № 53501г от 01.01.2017 г.
Обращение с ТКО	АО «Управление отходами»	Договор № 51/111/0000528 от 20.11.2018 г.

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1	Монтаж почтовых ящиков в подъездах №1-4	24 356,98
2	Установка ОДПУ ХВС	12 039,91
3	Ремонт термощва, методом промышленного альпинизма	14 520,00
4	Восстановление освещения в МОП, июль 2021	420,22
5	Благоустройство придомовой территории (монтаж системы полива)	2 894,41
6	Восстановление кирпичной кладки парапета	1 078,24
7	Ремонт температурного шва, методом промышленного альпинизма	27 000,00
8	Восстановление освещения в МОП, октябрь 2021	93,34
9	Замена общедомового канализационного стояка кв 44-48	3 750,67
10	Установка парапета на крыше дома	2 262,33
11	Монтажные работы по установке расходомера-счетчик ВЗЛЕТ ЭР	45 100,00
12	Восстановление освещения в МОП, декабрь 2021	355,65
ИТОГО		133 871,75

4. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	На основании решения общего собрания собственников местом хранения и ведения имеющейся технической документации является офис ООО «Дома образцового содержания», г. Саратов, ул. Верхний рынок, 10, кабинет 119.

5. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Электронный	20.03.2022	ГИС ЖКХ	30.03.2022
2	На бумажном носителе	20.03.2022	На информационных досках	

**Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**  
**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

Статья	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено (сбор)	Задолженность на 31.12.2021	Оказано работ и услуг	Остаток на 01.01.2021	Остаток на 31.12.2021
Содержание жилья	113 778,02	728 779,01	748 709,47	93 847,56	728 779,01	-	-
Тек.ремонт	23 424,89	142 498,69	146 395,71	19 527,87	133 871,75	31 939,09	44 463,05
ХВС	22 424,40	120 859,85	126 054,54	17 229,71	-	-	-
ГВС СОИ	6,25	2 551,71	454,23	2 103,73	-	-	-
Водоотведение	13 086,86	76 187,20	78 601,95	10 672,11	-	-	-
Эл.энергия СОИ	6 714,94	43 530,99	44 178,13	6 067,80	-	-	-
Вывоз ТКО	14 140,76	99 764,84	103 735,85	10 169,75	-	-	-