Типовая форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

ООО «ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Саратов ул. Чапаева В.И. д. 28

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Саратов ул. Верхний рынок к. 10

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор: ***Апситис Дмитрий Викторович***

Дата: «31» декабря 2021 года.

Телефон: *+7 (8452) 68-00-35*

Адрес электронной: *info@domaos.com*

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): *www.domaos.com*

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *г. Саратов ул. Чапаева В. И. д.28*
2. Год постройки *1938 г.*
3. Степень износа по данным государственного технического учета *50%*
4. Количество этажей *5*
5. Наличие подвала *- кв. м.*
6. Наличие цокольного этажа (да, *нет*).
7. Количество квартир *26* шт.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *0* шт.
9. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) *2 846,2* кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) - кв. м;

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) *274,5* кв. м.

Раздел II.Техническое состояние многоквартирного дома			
№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Бетон, керамический кирпич.	удовлетворительное
2	Наружные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	железобетонные	удовлетворительное
5	Балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	железобетонные литы	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Двухскатная металлическая	не удовлетворительное
8	Полы	железобетонные плиты	удовлетворительное
9	Проемы	Перемычки железобетонные	удовлетворительное
10	Окна	ПВХ	удовлетворительное
11	Двери	Деревянные, стальные	удовлетворительное
12	Отделка внутренняя	Побелка, покраска	удовлетворительное
13	Отделка наружная	Штукатурка, покраска	-
14	Холодное водоснабжение	Сталь, полипропилен, ПНД	удовлетворительное
15	Горячее водоснабжение	Сталь, полипропилен	удовлетворительное
16	Отопление	Сталь, полипропилен	удовлетворительное
17	Водоотведение	Чугун, ПВХ	удовлетворительное
18	Газоснабжение	Сталь	удовлетворительное
19	Электроснабжение	Алюминий	удовлетворительное
20	Мусоропровод	-	-
21	Лифт	-	-
22	Вентиляция	Вентиляционные каналы из керамического кирпича	удовлетворительное

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

Наименование услуги	РСО	Реквизиты договора
ХВС и водоотведение	ООО «КВС»	Договор № 11847 от 28.12.2017 г.
Электроэнергия	ООО «СПГЭС»	Договор № 10733 от 16.02.2017 г.
ГВС и тепловая энергия	ПАО «Т Плюс»	Договор № 53501т от 01.01.2017 г.
Вывоз ТКО	АО «Управление отходами»	Договор № 51/111/0000528 от 20.11.2018 г.

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:		
№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1	Установка водосточных воронок и труб	4 320,00
2	Ремонт, замена желобов водостока	17 510,00
3	Замена автоматических выключателей в электрощитовых	569,10
4	Замена ламп в МОП,подъезд 1 этаж 4	121,00
5	Востановление освещения в МОП, июнь 2021	281,72
6	Сверление отверстий для замены общедомового лежака отопления	11 000,00
7	Востановление освещения в МОП, июль 2021	726,97
8	Замена общедомового счетчика ХВС	13 998,37
9	Восстановление освещения в МОП, август 2021	473,50
10	Восстановление освещения в МОП, сентябрь 2021	132,09
11	Ремонт металлической кровли, методом промышленного альпинизма	12 000,00
12	Замена стояков центрального отопления в кв 25-27	3 079,58
13	Замена обедомового канализационного стояка кв 21, через подвал	3 383,99
ИТОГО		**67 596,32**

3. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:	
№ п/п	Наименование документа
1	На основании решения общего собрания собственников местом хранения и ведения имеющейся технической документации является офис ООО «Дома образцового содержания», г. Саратов, ул. Верхний рынок, 10, кабинет 119.

4. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:				
№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Электронный	20.03.2022	ГИС ЖКХ	30.03.2022
2	На бумажном носителе	20.03.2022	На информационных досках	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Статья	*Задолженность на 01.01.21*	*Начислено*	*Оплачено (сбор)*	*Задолженность на 31.12.21*	*Оказано работ и услуг*	*Остаток на 01.01.2021*	*Остаток на 31.12.2021*
Содержание жилья	*184 727,31*	*535 365,36*	*566 523,18*	*153 569,49*	*535 365,36*	*-*	*-*
Тек.ремонт	*27 022,34*	*117 690,08*	*124 607,31*	*20 105,11*	*67 596,32*	*- 40 325,12*	*16 685,87*
ХВС	*9 807,36*	*70 587,88*	*71 198,81*	*9 196,43*	*-*	*-*	
ГВС	*31 854,95*	*223 798,06*	*228 097,64*	*27 555,37*	*-*	*-*	
Водоотведение	*6 621,67*	*49 557,50*	*49 518,99*	*6 660,18*	*-*	*-*	
Отопление	*200 870,49*	*836 103,89*	*887 362,20*	*149 612,18*	*-*	*-*	
Эл.энергия СОИ	*5 461,97*	*17 668,02*	*18 695,28*	*4 434,71*	*-*	*-*	
Вывоз ТКО	*20 943,42*	*60 975,36*	*76 993,91*	*4 924,87*	*-*	*-*	
Очистка кровли от снега и наледи	*-*	*117 441,71*	*112 778,39*	*4 663,32*	*-*	*-*	
Вывоз снега мех. способом	*-*	*17 057,82*	*16 418,39*	*639,43*	*-*	*-*	
Целевой сбор (авт ворота)	*-*	*109 270,98*	*85 361,23*	*23 909,75*	*-*	*-*	