

Типовая форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

ООО «ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

г. Саратов ул. Соколова д. 44/62 К. 1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Саратов ул. Верхний рынок к. 10

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор: **Апситис Дмитрий Викторович**

Дата: «31» декабря 2021 года.

Телефон: +7 (8452) 68-00-35

Адрес электронной: info@domaos.com

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): www.domaos.com

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Саратов, ул. Соколова, д. 44/62 к. 1

2. Год постройки 2002 г.

3. Степень износа по данным государственного технического учета %.

4. Количество этажей 9.

5. Наличие цокольного этажа (да, нет).

6. Количество квартир 25 кв.

7. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2 пом.

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

Наименование услуги	PCO	Реквизиты договора
ХВС и водоотведение	ООО «КВС»	Договор № 11847 от 28.12.2017 г.
Электроэнергия	ООО «СПГЭС»	Договор № 10733 от 16.02.2017 г.
ГВС и ТЭ	ПАО «Т Плюс»	Договор № 53501т от 01.01.2017 г.
Обращение с ТКО	АО «Управление отходами»	Договор № 51/111/0000528 от 20.11.2018 г.

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1	Текущий ремонт кровли	35 000,00
2	Замена крана ГВС в подвале	302,52
3	Восстановление освещения входной зоны подъезда	1 989,32
4	Установка светильников в подъезде	5 242,04
5	Установка манометров и термометров в теплоузле	2 141,27
6	Ремонт цоколя со стороны входа в подъезд	426,15
7	Восстановление освещения в МОП, октябрь 2021	269,65
ИТОГО		45 370,95

3. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:	
№ п/п	Наименование документа
1	На основании решения общего собрания собственников местом хранения и ведения имеющейся технической документации является офис ООО «Дома образцового содержания», г. Саратов, ул. Верхний рынок, 10, кабинет 119.

4. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о				
№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Электронный	20.03.2021	ГИС ЖКХ	30.03.2021
2	На бумажном носителе	20.03.2021	На информационных досках	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Статья	Задолженность на 01.01.21	Начислено	Оплачено (сбор)	Задолженность на 31.12.21	Оказано работ и услуг	Остаток на 01.01.21	Остаток на 31.12.21
<i>Содержание жилья</i>	80 771,75	493 481,04	476 952,45	97 300,34	493 481,04	-	-
<i>Тек.ремонт</i>	24 420,42	148 410,96	143 440,92	29 390,46	45 370,95	57 221,51	155 291,48
<i>ХВС СОИ</i>	254,48	1 737,06	1 625,40	366,14	-	-	-
<i>ГВС СОИ</i>	64,81	1 736,74	693,65	1 107,90	-	-	-
<i>Водоотведение СОИ</i>	242,69	1 737,06	1 633,16	346,59	-	-	-
<i>Вывоз ТКО</i>	332,28	-	332,28	-	-	-	-
<i>Эл.энергия СОИ</i>	13 206,70	66 863,82	67 506,81	12 563,71	-	-	-