

Ежегодный отчет

Управляющей организации о выполнении Договора.

ООО "ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Адрес многоквартирного дома	Россия, Саратов, Лермонтова д.21
Год постройки	1963
Этажность	10
Количество квартир	40
Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования	2036,7
Общая площадь жилых помещений	1578,8
Общая площадь нежилых помещений	201,1
Степень износа по данным государственного технического учета	15%
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	-
Количество заявок на устранение аварийных ситуаций	43

|

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (2)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
1.1. Организация начисления и сбора платежей	X	X	0	X
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	X	X	8864,01	X

1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	X	X	23725,65	X
Итого:	X	X	<u>32589,66</u>	<u>X</u>

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты и оплаты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
2.1. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	X	X	<i>0</i>	X
2.2. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного	X	X	<i>0</i>	X

2.3. Аварийное обслуживание	X	X	0	X
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	X	X	2000	X
ИТОГО:			2000	
2.5. Работы по санитарному содержанию и обслуживанию дома				
благоустройство входных групп	X	X	<i>14711,88</i>	X
Благоустройство в зимний период	X	X	<i>26002,05</i>	X
Итого:	0	X	<u>40713,93</u>	X

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты и оплаты (руб.)	Разница (3)-(4) (руб.)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
Итого:	10783,5	X	0,00	X
4. Работы по капитальному ремонту				
4.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
и т.д.	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Итого:	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
5. Работы по энергосбережению.	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>

6. Коммунальные услуги:				
6.1. Холодное водоснабжение	7536,86	x	4938,19	x
6.2. Электроснабжение	28086,87	x	15141,3	x
6.3. Водоотведение	4162,82	x	2491,37	x
Итого коммунальных услуг:	39786,55	x	22570,86	x
6. Другие услуги (Вывоз ТКО)	12482	x	5960,92	x
6. Другие услуги (Обслуживание домофонного оборудования)	1830	x	931,17	
ВСЕГО:	<u>52268,55</u>		<u>29462,95</u>	

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества дома, коммунальные услуги

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание и ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
<i>1. Долг (остаток) на начало года</i>	X	<u>0</u>	0	0
<i>2. Начислено, всего</i>	X	65325,6	0	55268,55
<i>в том числе:</i>				
<i>2.1. Начислено населению и нежилым пом.</i>	X	65325,6	0	55268,55
<i>3. Оплачено, всего</i>	X	<u>31515,6</u>	0	29462,95
<i>4. Задолженность на конец отчетного периода</i>	X	<u>33810</u>	<u>0</u>	<u>25805,6</u>

5. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2019 ГОД

№	Объект общего имущества	Вид работ	Ед. Изм. Объема работ	Объем работ	Стоимость работы (руб.)	Срок исполнения работы	Гарантийный срок
						X	X
ИТОГО	X	X	X	X	0	X	X