# Типовая форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

## Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

## ООО «ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

# по управлению многоквартирным домом г. Саратов ул. Лермонтова М. Ю. д. 77А

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Место нахождения управляющей организации: г. Саратов ул. Верхний рынок к. 10

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор: Апситис Дмитрий Викторович

Дата: «31» декабря 2021 года.

Телефон:<u>+7 (8452) 68-00-35</u> Адрес электронной: <u>info@domaos.com</u>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): <u>www.domaos.com</u>

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Саратов, ул. Лермонтова М. Ю., д. 77А

- Год постройки <u>1978 г.</u>
- 3. Степень износа по данным государственного технического учета %.
- 4. Количество этажей 5
- Наличие подвала ДА
- 6. Наличие цокольного этажа (да, нет).
- Количество квартир 52 кв.
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества <u>- 2 пом.</u>

 Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

· •	i				
Наименование услуги	PCO	Реквизиты договора			
ХВС и водоотведение	OOO «KBC»	Договор № 11847С от 28.12.2017 г.			
Электроэнергия	ООО «СПГЭС»	Договор № 10733 от 16.02.2017 г.			
ГВС и ТЭ	ПАО «Т Плюс»	Договор № 53501т от 01.01.2017 г.			

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества	l B
многоквартирном доме:	

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	
1	Ремонт кровли, 1 подъезд	27 000,00	
2	Установка датчика на прожекторе входной группы, 1 подъезд	425,16	
3	Замена ламп в МОП, подъезд 1 этаж 1	60,50	
4	Ремонт козырька над входом в подъезд № 3	13 600,00	
5	Восстановление освещения МОП	2 501,28	
6	Установка перил входная группа 2-го подъезда	2 253,98	
7	Восстановление освещения в МОП, июль 2021	555,72	
8	Монтаж перил на крыльцо входной группы, № 3 подъезд	2 388,36	
9	Покраска входных дверей в подвал дома	444,00	
10	Покраска перил входной группа, № 3 подъезд	1 679,00	
11	Крепление бойлера в подвале, № 2 подъезд	771,90	
12	Восстановление освещения в МОП, август 2021	2 980,57	
13	Замена общедомовой трубы отопления в нежилом помещении (УМВД России)	14 097,14	
14	Восстановление освещения в МОП, сентябрь 2021	3 122,57	
15	Восстановление освещения в МОП, октябрь 2021	229,08	
16	Текущий ремонт нежилого помещения (УМВД России по г Саратову)	5 636,40	
	ИТОГО	77 745,66	

3. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:				
№ п/п	Наименование документа			
1	На основании решения общего собрания собственников местом хранения и ведения имеющейся технической документации является офис ООО «Дома образцового содержания», г. Саратов, ул. Верхний рынок, 10, кабинет 119.			

4. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о						
№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления		
1	Электронный	20.03.2021	ГИС ЖКХ			
2	На бумажном носителе	20.03.2021	На информационных досках			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Свебения в обижении венежных сребень но многокоприирному болу за виченный периов							
Статья	Задолженность на 01.01.21	Начислено	Оплачено (сбор)	Задолженность на 31.12.21	Оказано работ и услуг	Остаток на 01.01.21	Остаток на 31.12.21
Содержание							
жилья	58 330,57	480 006,00	498 866,73	39 469,84	480 006,00	-	-
Тек.ремонт	19 218,09	128 001,60	133 031,13	14 188,56	77 745,66	55 189,23	110 474,70
хвс сои	36,48	108,20	50,00	94,68	-		-
Водоотведение							
СОИ	127,97	54,10	63,00	119,07	-		-
Эл.энергия СОИ	3 070,91	29 440,44	16 412,53	16 098,82	-		-