

**Типовая форма ежегодного отчета управляющей организации перед  
собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении  
договора управления за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

**ООО «ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

**г. Саратов ул. Лермонтова М.Ю. дом 21**

(указывается полный адрес дома)

за период: с **01.01.2019**г. по **31.12.2019**г.

Место нахождения управляющей организации: г. Саратов ул. Верхний рынок корпус 10  
(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа,  
иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без  
доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации

**Директор: Анситис Дмитрий Викторович**

Дата: **«31» декабря 2019 года.**

Телефон: +7(8452) 68-00-53; 68-00-59

Адрес электронной почты: *info@domaos.com*

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой): *www.domaos.com*

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Саратов ул. Лермонтова М.Ю. дом 21.
2. Год постройки 1963 г.
3. Степень износа по данным государственного технического учета 15%.
4. Количество этажей 5.
5. Наличие подвала - кв. м.
6. Наличие цокольного этажа (да, нет).
7. Количество квартир 40 шт.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - шт.
9. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 577,0 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 198,5 кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 261,20 кв. м.

### Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	БФС, цоколь штукатурка	удовлетворительное	
2	Наружные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное	
3	Внутренние стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное	
4	Крыльцо, лестница	железобетонные марши	удовлетворительное	
5	Балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	
6	Перекрытия	железобетонные литы	удовлетворительное	
7	Крыша, кровля	Металлическая двухскатная	удовлетворительное	
8	Полы	железобетонные плиты	удовлетворительное	
9	Проемы	Перемычки железобетонные	удовлетворительное	
10	Окна	Деревянные, ПВХ	удовлетворительное	
11	Двери	Деревянные, стальные	удовлетворительное	
12	Отделка внутренняя	Побелка, покраска	удовлетворительное	
13	Отделка наружная	-	-	
14	Холодное водоснабжение	Сталь, полипропилен, ПНД	удовлетворительное	
15	Горячее водоснабжение	Сталь, полипропилен	удовлетворительное	
16	Отопление	Сталь, полипропилен	удовлетворительное	
17	Водоотведение	Чугун, ПВХ	удовлетворительное	
18	Газоснабжение	Сталь	удовлетворительное	
19	Электроснабжение	Алюминий, Медь	удовлетворительное	
20	Мусоропровод	-	-	
21	Лифт	-	-	
22	Вентиляция	Вентиляционные каналы из керамического кирпича	удовлетворительное	
23	Иные элементы (при наличии)			



1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	Общество с ограниченной ответственностью «Концессия водоснабжения - Саратов» ИНН 6450090478	Договор № 11847/ОДПУ от 06.08.2019 г.
2	Электроэнергия	Общество с ограниченной ответственностью «Саратовское предприятие городских электрических сетей» ИНН 6454074036	Договор № 10733 от 16.02.2017 г.
3	Снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг	Публичное акционерное общество «Т Плюс» ИНН 6315376946	Договор № 53501т от 01.01.2017 г.
4	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Акционерное общество «Управление отходами» ИНН 7725727149	Договор № 51/111/0000528 от 20.11.2018 г.

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

4. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1	Замена тротуарной плитки (входная группа 1 подъезд)	15880,64
2	Окраска бордюров	356,00
3	Отделка оконных откосов в подъездах	1592,00
4	Ремонт цоколя	768,00
5	Покраска стены с торца здания	3792,20
6	Заделка штробов в 1,2 подъезде на лестничных клетках	766,00
7	Изготовление и установка мет. решетки в подъезде	1797,61

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
-	-	-	-	-

7. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
-	-	-	-

8. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
-	-	-	-

9. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
-	-	-	-	-	-

## 10. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	На основании решения общего собрания собственников местом хранения и ведения имеющейся технической документации является офис ООО «Дома образцового содержания», г. Саратов, ул. Верхний рынок, 10, кабинет 119.

## 11. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	Электронный	27.03.2020	Официальный сайт ГИС ЖКХ <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>	
2	На бумажном носителе	27.03.2020	На информационных досках МКД	

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

## 1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

## 2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-